

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU GARD
PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
67 Rue Salomon Reinach
30032 NIMES CEDEX 1
Mel. : ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Nîmes, le 10 août 2021

Le Directeur Départemental
des finances publiques

POUR NOUS JOINDRE :

à

Affaire suivie par : Anne MERLE
anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr
☎ : 04.66..87.87.41

Monsieur le Maire
Mairie de Calvisson
30420 CALVISSON

Dossier 2021-30062-49381

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN

ADRESSE DU BIEN : CHEMIN DES OLIVIERS A CALVISSON

VALEUR VÉNALE : 92 €/m²

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE CALVISSON	Commune
AFFAIRE SUIVIE PAR : SYLVIE ROCHE	CALVISSON
2 – Date de consultation	: 24/06/2021
Date de réception	: 24/06/2021
Date de visite	: /
Date de constitution du dossier « en état »	:

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ :

Cession d'un terrain aux propriétaires voisins.

4 – DESCRIPTION DU BIEN :

RÉFÉRENCES CADASTRALES : PARCELLES CADASTRÉES SECTION E n° 566 , CHEMIN DES OLIVIERS SUR LA COMMUNE DE CALVISSON de 595 m².

DESCRIPTION DU BIEN : Parcelle arborée constructible non desservie par une voie d'accès carrossable.

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Commune de Calvisson

- situation d'occupation : libre

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU opposable le 17/06/2016- Zone UD

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VENALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison .

La valeur vénale du bien est estimée à **92 €/m² HT** .

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Le présent avis est valable un an.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur départemental des Finances publiques du Gard,

L'inspectrice



Anne MERLE