



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU GARD**

67 rue Salomon Reinach  
30 032 NIMES CEDEX 01  
Téléphone : 04 66 87 87 37  
ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE :**

Évaluatrice : Anne MERLE  
Téléphone : 04 66 87 87 41  
Courriel : [anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr)  
Nos Réf. : 2020-30062V0953



FINANCES PUBLIQUES

Nîmes, le 01/12/2020

Le Directeur départemental  
des Finances publiques

à

Monsieur le Maire  
Mairie de Calvisson  
30420 CALVISSON

## AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

**DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN À BÂTIR**

**ADRESSE DU BIEN : ROUTE DE NIMES A CALVISSON**

**VALEUR VÉNALE : 300 000 €**

**1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE CALVISSON**

AFFAIRE SUIVIE PAR : AUDREY CRETON

Commune

CALVISSON

**2 – Date de consultation**

: 30/11/2020

**Date de réception**

: 30/11/2020

**Date de visite**

: /

**Date de constitution du dossier « en état »**

:

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVIRONNEMENTAL** ID : 030-213000623-20210128-DEL2021\_009-DE

*OBJET* : ACQUISITION AMIABLE

**4 – DESCRIPTION DU BIEN :**

**COMMUNE DE NIMES :**

*Références cadastrales* : section AC n° 45p de 1550 m<sup>2</sup> environ.

*Adresse* :Route de NIMES à CALVISSON

Parc.

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

Nom du propriétaire : INDIVISION ROUVERAND

**6 - URBANISME ET RÉSEAUX**

PLU OPPOSABLE LE 17/06/2016 – ZONE UB

**7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

COMPTE TENU DES BIENS EN CAUSE ET DES ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION CONNUS DU SERVICE, LA VALEUR VÉNALE PROPOSÉE, SOIT **300 000 € HT**, PARAIT ACCEPTABLE.

**8 – DURÉE DE VALIDITÉ**

Le présent avis est valable un an.

**9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques,

L'Inspectrice



Anne MERLE